

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych do działalności biurowej, handlowej i usługowej.

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych, wyszczególnionych w poniższym wykazie. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu od 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu za 1 miesiąc.
2. Otwarcie przetargu nastąpi 14 listopada 2024 r., o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, pl. Ofiar Getta 3 pok. nr 22 (II piętro).
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej lub osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, a biorące udział w licytacji stanowiska garażowego (pkt. 6 i 7 wykazu) które wpłacą wadium do dnia 12 listopada 2024 r., przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, PKO BANK POLSKI S.A I ODDZIAŁ w Rzeszowie nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.
4. Przystępujący do przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dowód tożsamości,
  - wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (za wyjątkiem osób biorących udział w licytacji stanowiska garażowego),
  - pisemne pełnomocnictwo osób reprezentujących podmioty gospodarcze, osoby fizyczne bądź jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
5. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT i opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz śmieci itp.
6. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokali (szczególnie pod kątem prowadzonej działalności) oraz warunkami najmu.
7. Informacje można uzyskać w godz. 8 - 15 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 10, tel. 17 875 47 12.
8. W terminie do 22 listopada 2024 r. należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu, oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu lokalu.
9. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym koncie bankowym na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu.
11. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu lub braku wpłaty kaucji w terminie ustalonym - wadium przepada na rzecz właściciela.
12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

▲ up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Agata Janicka  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Lp.	Adres lokalu - ulica	Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej			Opis lokalu		Pow. lokalu w m <sup>2</sup> (podlegająca licytacji)	Stawka wywoławcza czynszu mies. w zł/m <sup>2</sup> /m-c/ netto/	Wysokość Wadium w zł
		Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu			
1.	Dąbrowskiego 1	207	1389/4	RZ1Z/00039679/8	przyziemie	biuro, handel, usługi	35,82	20,00	1313,00
2.	Dąbrowskiego 25	207	1512	RZ1Z/0000850/9	parter	biuro, handel, usługi	137,69	40,00	11015,00
3.	Dąbrowskiego 58	207	1690	RZ1Z/000134804/9	parter	biuro, handel, usługi	12,50	30,00	750,00
4.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00019553/3	parter	biuro, handel, usługi	87,94	35,00	6156,00
5.	Dąbrowskiego 79	207	1713/1	RZ1Z/00019553/6	parter	biuro, handel, usługi	16,48	30,00	989,00
6.	Bulwarowa 1 (stanowisko nr 6)	207	1483/7	RZ1Z/00028677/4	garaż	stanowisko garażowe	14,28	14,00	400,00
7.	Bulwarowa 1 (stanowisko nr 11)	207	1483/7	RZ1Z/00028677/4	garaż	stanowisko garażowe	14,28	14,00	400,00
8.	Jabłońskiego 3	207	521/6	RZ1Z/00063298/0	stych	magazyń	18,90	25,00	945,00
9.	Ofiar Katynia 12	213	940	RZ1Z/00035829/7	parter	biuro, handel, usługi	14,47	20,00	579,00
10.	Leszczyńskiego 3	207	1043/1 2	RZ1Z/00144595/4	parter	biuro, handel, usługi	25,36	20,00	1014,00
11.	Kopernika 10	207	766/29	RZ1Z/00019533/3	parter	biuro, handel, usługi	29,31	50	2931,00

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Agata Janicka  
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa